व्दारा शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई, विभागीय कार्यालय मुंबई १, २१९/ ३१११, टागोरनगर ग्रुप नं. ०१. डॉ. आबेंडकर चौक, स्टेशन रोड विक्रोळी, (पुर्व) मुंबई ४०० ०८३ फोन: २५७४६०३५ भ्रमणध्वनी: ९३२२१९८८७८, मेल : dadar@shivkrupa.in

# नमुना "झेड"

विशेष वसुली अधिकारी

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

( नियम १०७ पोट - नियम [११ (ड-११)] पहा) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही करणार विशेष वसुली अधिकारी श्री. चांगदेव ब.अनभुले महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त असून दिनांक ०८.०४.२०२१ रोजी मागणी नोटीस ऋणको सी. रक्षा राजन पाटील / श्री. राजन काशिनाथ पाटील यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु.३,०५,३३३ (अक्षरी रू. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहत्तीस फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन ऋणको यांने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणार यांनी दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ठ केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे. आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ठ केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खाली सही करणार यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ [११ (१)] अन्यये २१ जानेवारी २०२५ या दिवशी घेतला आहे.

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, खली नमुद मालमत्ते सबधी कोणताही व्यवहार करू नये. आणि व्यवहार केल्यास शिवक्रपा सहकारी पतपेढी लि मुंबई शाखा दादर यांच्या बोजाची रक्कम रू. ३,०५,३३३ (अक्षरी रू. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहत्तीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज याला अधीन रहावे लागेल.

> स्थावर मालमत्तेचे वर्णन निवासी मालमत्ता:- फलॅट नं १, सुनीता को. ही. सोसायटी, दिलीप गृप्ते रोड, पोर्तुगीज हॉटेल जवळ माहिम मुंबई ४००००१६

उत्तरेकडे :-दक्षिणेकडे :-पर्वे कडे :-पश्चिमे कडे :-

चर्तु: सिमा

स्थळ :- मुंबई

दिनांक :- २०/०६/२०२५

(श्री. चांगदेव ब. अनभूले) विशेष वसली अधिकारी शिवकुपा सहकारी पतपेढी लि मंबई TAINWALA CHEMICALS AND PLASTICS (INDIA) LIMITED

CIN: L24100MH1985PLC037387

Regd. Office: Tainwala House, Road No. 18, M.I.D.C., Marol, Andheri (E) Mumbai - 400093; Tel No: 022-67166161; Mobile: 091 7710013780 Email: cs@tainwala.in; Website: www.tainwala.in

RECORD DATE FOR INTERIM DIVIDEND

Notice is hereby given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, and applicable rules thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has fixed Monday, 11th August, 2025 as Record Date for the purpose of ascertaining the eligibility of the shareholders for payment of Interim Dividend of Rs. 3/- per equity share (30%) on the Paid up Equity Shares of Rs. 10/-each (face value) for the financial year 2025-26, as declared by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 5th August, 2025. The said Interim Dividend will be credited/dispatched within 30 days from the date of declaration as per applicable provisions of Companies Act, 2013, to such shareholders as on the record date.

> By Order of the Board For Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited

Place : Mumbai Date : August 5, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

Divya Saboo

# "IMPORTANT" Whilst care is taken prior to acceptance of

advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

**L&T Finance Limited** (Erstwhile, L&T Finance Holdings Limited) Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833 **Branch office:** Mumbai



#### PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS **CONDITION**" by way of "**PUBLIC AUCTION**" for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹ )	Secured Debt	Reserve Price (In ₹ )	Date of Inspection	Date and Time of Auction
	All That Piece And Parcel Of Office Premises No. FS-22 (K-122) On First Floor In Central Facility Building/Exporters Building No. 1/2, Admeasuring 280 Sq.Ft. Built Up Area In The Fvm Complex Of The Building Situated On Land Known As Plot No.3 & 7 In Sector 19, Out Of Gat No.796 Of The Revenue Village Of Turbhe, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane Mumbai Maharashtra 400705	06210103 55	08.05.2025		As per Demand Notice dated 08-02-2024 Rs. 24,35,876.82/- as on date 05/02/2024	Rs. 32,76,000/-	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointme nt.	27.08.2025 from 12:30 P.M. to 2.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

- 1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
- 2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION. 3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit
- of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or
- 4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest. 5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited"
- payable at Mumbai on or before 18:00 hours on 27/08/2025 i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., 28/08/2025, which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law. 6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. Name - Mr. Harilal Gupta, and
- Santosh Tiwari, L&T Finance Ltd, Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098, Contact No. 0222-68076666. At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/ cancel the bid/offer or post-pone the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest

- (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- 9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L&T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002.
- 10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise
- with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

**Date:** 06.08.2025 Place: Mumbai

(e-Allahabad Bank).

**Authorized Officer** For L&T Finance Limited

# SIMPLEX MILLS CO. LTD.

SIMPLEX MILLS COMPANY LIMITED REGISTERIED OFFICE: VILLAGE SHIVNI. TALUKAAND DISTRICT-AKOLA-444 104

CORPORATE OFFICE: 30, KESHAVRAO KHADYE MARG, SANT GADGE MAHARAJ CHOWK, MAHALAXMI (E), MUMBAI- 400 011 Tel No:+91 22 2308 2951 Website: www.simplex-group.com E-mail: mills@simplex-group.com CIN-L65900MH1998PLC116585

SI. No	Particulars	Quarter ended 30,06,2025 (Unaudited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	0.00	15.90	13
2	Net Loss for the period (before tax and exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
3	Net Loss for the period before tax (after exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
4	Net Loss for the period after tax (after exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
5	Total comprehensive income for the period [comprising loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(2.01)	(3.17)	(0.89)
6	Equity Share Capital	300.04	300.04	300.04
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	- 5	(647.87)	33
8	Earnings Per Share (of ₹ 1,000/- each) (for continuing and discontinued operations)- (Not annualised)* Basic & Diluted	(6.71)	(10.57)	(2.97)

**EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS** FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Standalone Financial Results are available on the website of the Stock Exchange www.bseindia.com and the Company's website www.simplex-group.com. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their
- meeting held on 5th August, 2025. The above financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)
- Rules, 2015 (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. The detailed format of the Unaudited Financials for the quarter ended 30th June, 2025 can accessed by
- scanning the QR code provided below. For Simplex Mills Company Limited

Place: Mumbai Dated: 5th August, 2025 Shekhar R Singh Chairman DIN: 03357281

## **BSEL Algo Limited** (Formerly BSEL Infrastructure Realty Limited)

CIN: L99999MH1995PLC094498

Regd. Office: 737, 7th Floor, The Bombay Oil Seeds & Oil Exchange Premises Coop Soc. Ltd., The Commodity Exchange, Plot No. 2,3 & 4, Sector 19 A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705. Tel.: +91-22-27844401, E-mail: investorgrievancesbsel@gmail.com, Website: www.bsel.com

CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025 (Rupees in Lakhs, except per shares data)

				ikns, except pe	
Sr.	Particulars	Quarter ended June 30, 2025	Quarter ended Mar 31, 2025	June 30, 2024	Year ended Mar 31, 202
No.		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.5
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.0
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.0
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	15.07	(653.31)	1,843.71	997.3
5.	Total comprehensive income for the period	15.07	(653.31)	1,843.71	997.3
6.	Paid up Equity Share Capital	8,661.68	8,661,68	8,261.68	8,661.6
	(Face Value of Rs. 10/- each)				
7.	Earning Per Share (EPS)				
Market	- Basic	0.02	(0.75)	2.23	1.15
	- Diluted	0.02	(0.75)	2.23	1.1
The	key information of the standalone financial result of	the Company are	given below:		10
1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.5
2	Profit/(Loss) before tax	77.21	(693.33)	2,297.52	1,336.2
3.	Profit/(Loss) after tax	15.07	(653,11)	1,843.71	997.5
4.	Total comprehensive income for the period	15.07	(653.11)	1,843.71	997.5

The above extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com) and the Company (www.bsei.com). For BSEL Algo Limited

Place : Navi Mumbai Dated: August 04, 2025



Santosh Tambe Chairman & Managing Director

Alpha Alternatives Financial Services Private Limited CIN: U65923MH1993PTC075162

		Quarter Ended		(Rs. in Lakh: Year Ended
PARTICULARS	June 30, 2025 Un-audited	March 31, 2025 Audited	June 30, 2024 Un-audited	
Total Income from operations (net)	30,660.46	26,452.53	21,128.20	90,632.80
Net Profit/(-Loss) for the period (Before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	7,218.19	5,280.33	3,513.47	16,412.91
Net Profit/(-Loss) for the period (after tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,382.45	3,957.05	2,619.53	12,293.95
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (-Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	9,329.55	530.87	4,804.07	12,828.03
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- each)	1,595.62	1,595.62	1,550.00	1,595.62
Other Equity	70,201.35	60,871.79	46,420.27	60,871.79
Net worth Earning per share (EPS) (Face Value of Rs. 10/-each)	71,796.97	62,467.41	47,970.27	62,467.41
Basic : EPS (Rs.) Diluted : EPS (Rs.)	33.73 33.73	24.47 24.47	16.90 16.90	76.02 76.02

Notes: There were no exceptional items during the period.

Place: Mumbai

Date : August 04, 2025

The above results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in its Meeting held on August 04, 2025.

The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 ('Listing Regulations'). The full format of the quarter and year ended Financial Results is available on the website of the NSE (www.nseindia.com) and of the Company (www.fin.alt-alpha.com). For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, required / pertinent

disclosures have been made to the NSE (www.nseindia.com) and can be accessed on the website of the Company (www.fin.alt-alpha.com).

The figures for the previous period have been regrouped / reclassified wherever necessary.

Alpha Alternatives Financial Services Private Limited

For and on behalf of the Board of Directors of

Shreyans H. Mehta

Director

(DIN:06756771)

Indian Bank इंडियन बैंक **ALLAHABAD** इलाहाबाद

Jogeshwari (West) Branch: First Floor, Heena Shopping Arcade, SV Road, Jogeshwari West, Mumbaii, 400102 Teli: 022-26791065 Mail Id: jogeshwari@indianbank.co.intra, **DEMAND NOTICE** 

REF:Jogeshwari/SARFAESI/2025-26/02 Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

The Mr. Mohammed Saif Sajid Khan (Borrower) Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalvan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 9545986669 Mr. Sajid Sardar Khan (Co-Borrower & Mortgager) Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 8169957342, 9322739773

→ Mr. Amjad Sardar Khan (Guarantor & Mortgager) Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 The Mr. Mirza Atif Altaf (Guarantor) Flat No. 103, A Wing, Shivamrut Co-operative Society Ltd., Raheja Complex, Kantari,

Near Patri Pool Bridge, Kalvan West District - Thane, Pincode - 421301 Mob., 9819964345 Sub: Your Education Loan - Account No. 58004859763, Home Loan - Account No. 50031875204

and Ind Kayach Loan – Account No. 7054408110 with Indian Bank

Jogeshwari West Branch Reg. The 1st,2nd,3rd and 4th of you are individuals. The 1st of you is the main applicant in the Education loan. The 2nd of you is the Co-Applicant/Mortgagor in the Education loan availed by 1st of you and Applicant/ Mortgagor in Home account availed by 2nd and 3rd of you and Applicant in Ind Kavach loan availed by you. The 3rd of you is the Co Applicant/Mortgagor in the Home loan along with 2nd of you and guarantors in the Education Loan availed by 1st of you and Ind Kavach Loan availed by 2nd of you. The 4th of you is the guarantor in the home loan availed by 2nd and 3rd of you. The 2nd & 3rd of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and second of you.

At the request of the first & second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first & Second of you.

Sr No	Nature of Facility	Limit	Outstanding as on 04/08/2025	Interst reversal + Interest accrued upto 04/08/2025	Outstanding as on 04/08/2025
1.	Education loan	Rs. 19,00,000/-	Rs. 17,68,421/-	Rs. 3,36,857/-	Rs. 21,05,278/-
2.	Home Loan	Rs. 9,00,000/-	Rs. 3,42,690.88/-	Rs. 15,540.12/-	Rs. 3,58,231/-
3.	Ind Kavach Loan	Rs. 3,00,000/-	Rs. 1,64,338.32/-	Rs. 5,961.68/-	Rs. 1,70,300/-
	Total	Rs. 31,00,000/-	Rs. 22,75,450.20/-	Rs. 3,58,358.80/-	Rs. 26,33,809/-

The first of you, 2nd and 3rd of you have executed the following documents for the said facilities:

Sr No	Nature of Facility		Nature of Documents					
		а	Acknowledgement of Sanction Letter dated 07/01/2021					
		b	Joint and Several DPN (D2) dated 07/01/2021					
		С	Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 07/01/2021					
	Education Loan Studies Abroad	d	Agreement for Educational Loans(D130) dated 07/01/2021					
		е	Agreement of Guarantee (D57) dated 07/01/2021					
		f	Letter from party to bank confirming Extension of Equitable Mortgage dated 28/01/2021					
		а	Acknowledgement of Sanction Letter dated 12/06/2010					
		b	DPN dated 14/06/2010					
	Home Loan	С	Annexure-7 dated 14/06/2010					
			Annexure-5 dated 12/06/2010					
		е	Annexure-19 dated 12/06/2010					
	Ind Kavach Loan	а	Acknowledgement of Sanction Letter dated 31/07/2021					
		b	Term Loan Agreement (D36) dated 31/07/2021					
		С	Covering Letter for loans and advances for which there are no special agreements (F63) dated 31/07/2021					
		d	Single / Joint DPN (D1) dated 31/07/2021					
		е	Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 31/07/2021					
		f	Stamped letter of lien and set off from borrowers (D12) dated 31/07/2021					
		g	Declaration by the Borrower on details of Relative (F172) dated 31/07/2021					
		h	Letter from the borrower/s for disclosure of information (F164) dated 31/07/2021					
		i	Gurantor's Form (F201) dated 31/07/2021					
		j	Letter to Guarantor and his reply (F16) dated 31/07/2021					
		k	Consent Letter from the guarantor/s for disclosure of information (F164 A) dated 31/07/2021					
		I	Agreement of Guarantee (D57) dated 31/07/2021					
		m	Acknowledgement of Debt Cum Security (D11) dated 31/07/2021					

in the schedule hereunder belonging to No. 1st and 2nd of you. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each

of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The Education loan account has been classified as Non Performing Asset since 28/06/2024, The Home loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 and The Ind Kavach loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 in accordance with directions/ guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on 04/08/2025 amounts to Rs. 26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Nine Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 04/08/2025 till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz-. Rs.

26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Nine Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder. On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank

shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available

to the Bank, Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the

proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained. Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities" The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Property situated at Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalvan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pin - 421302 (Residential and Property Address), in the District of Mortgaged Thane and Registration Sub District of Thane within the state of Maharashtra, Boundary Assets: description: North: By Takawa Masjid / Dream Complex South: By Durgadi Bridge / Kalyan – Bhiwandi Road East: By Building No. 7 / Ulhas Creek West: By Surya Saw Mill / Shahagul Hussain Building No. 1

Yours Faithfully.

**Authorised Officer, Indian Bank** 



**COLABA CAUSEWAY BRANCH,** 32 Dena Bank Building, 2nd Pasta Lane, Colaba,

Mumbai – 400 005. Email: - Dbcola@Bankofbaroda.com

# **NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER** Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between

the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced. SI Branch Name Of Address

1	no	Dianon	Locker Holder	Auul 633	Notices	no.	rent (Rs.)
	1	Colaba Causeway	Meenal Ameet Israni	23, Divyang Chs, Colaba Causeway, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	230 A	9971/-
	2	Colaba Causeway	Kamlaben Velji Kariy	Room No 4, Lilly Lodge, 4th Pasta Lane, Colaba, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	940 A	11859/-
	3	Colaba Causeway	Jagdipkumar K Sakari	2/4, Ashoka Apartment, B, Near Strand Cinema, Colaba, Mumbai 400005	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	338 C	21122/-
	4	Colaba Causeway	Anita Mehta	9/33, Divyang Building, Azad Nagar, Colaba, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	662 C	25252/-
	5	Colaba Causeway	Pratap S Patel	Sagar Nivas, 122,Walkeswar Road, Mumbai 400006	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	907 L	78824/-

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on 06.11.2025 at 11.30 A.M and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared.

Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law.

Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any manner whatsoever.

Date: 06.08.2025 Place: Mumbai

Branch Head/Authorized Officer

(Figures are Rupees in Crores unless specified)

Bank of Baroda

# DELTA CORP LIMITED

Regd. Off: Delta House, Plot No 12, Hornby Vellard Estate, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400018. (CIN No.L65493MH1990PLC436790)

Tel No.91-22-69874700, Email ID : secretarial@deltin.com, Website : www.deltacorp.in

# STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30™ JUNE, 2025

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30" June, 2025	Year Ended 31" March, 2025	Quarter Ended 30 <sup>th</sup> June, 2024	
	C.	Unaudited	Audited	Unaudited	
1	Total Income from Operations	184,17	729.63	178.01	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	188.88	46.56	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	402.10	47.64	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	29.46	248.99	21.68	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	48.40	172.35	70.13	
6	Equity Share Capital	26.78	26.78	26.78	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	2	2,637.78		
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -				
	Basic :	1.10	9.30	0.81	
	Diluted :	1.10	9.30	0.81	

The Financial details on a standalone basis are as under: (Figures are Rupees in Crores unless specified) Quarter Ended Year Ended Quarter Ended 30" June. 31" March, 30" June. **Particulars** 2025 2025 2024

Unaudited Audited Unaudited Income from Operations 130.90 574.64 142.63 Profit Before Tax 33.33 263.46 53.01 Profit After Tax 25.84 185.31 40.48

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website https://deltacorp.in/pdf/financial/2025-2026/Quarter-June-2025-2026.pdf

b) # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable



(Jaydev Mody) Chairman DIN 00234797

For Delta Corp Limited

epaper.financialexpress.com

PUBLIC NOTICE client Miss. Eesha Bharat Karani, having he address at Near Adarsh Petrol Pump. Road, H-1/352, Gujarati Society, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, is the daughter and sole legal heir of late Shri. Bharat Premji Karan S/o Premji Mulji Karani, who died intestate or 21st March 2025 and was residing at A/102 Rushi Sanket, Prarthana Samaj Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, might have left behind several movable as well as immovable propertie in and around Maharashtra & Gujarat. Any person claiming any title, right, interest or benefits by way of inheritance, heirship, sale, lease, tenance license, mortgage, lien or any other claim of demand of whatsoever nature including an objection, in respect of and/or against any properties so held by the said late Shri. Bhara Premiji Karani or claiming to be the legal heir/s of the deceased, ought to intimate to in writing at "Legal Point", Flat No. 403, Bldg. No. 2, Vaibhav Horizon, 90 Feet Road, Opp. Fillo Hotel, Bhayanda (W), Dist. – Thane 401 101, along with dul certified copies of documents or writings, based on which, such alleged claim or right rests o such objection is staked, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be is/are released, relinquished, waived, abandone and not all existing to all intents and purposes. Any person/s dealing with any of the properties of the said late Shri. Bharat Premji Karani, without any prior written consent of my client, shall be doing it so, at his/her/their sole risk and consequences and shall not be binding upon my client at all. Ref/No/PN/VH/806/2025.

06th August 2025 Amit Parekh [Advocate, High Court]

# जाहीर सूचना

क्र.२ व ४, १ला मजला, धर्मकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीमधील नटराज अपार्टमेंट, जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००८९ या संदर्भात १) श्री. किरीटभाई सी. मेहता व २) श्रीमती नीना के. मेहता यांच्या नावे अनुक्रमांक ६६ ७०, दोन्हीसह, चे रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्सचे मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.१४ हे माझे अशील श्रीमती नीना के. मेहता यांच्याकडून हरवले आहे. ज कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास अशा व्यक्तींन विनंती आहे की, त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्य कार्यालयात आणुन द्यावे. पुढे जर कोणा व्यक्तीस विक्री, तारण, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, बक्षीस कायदेशीर हक्क, अदलाबदल, ताबा, वारसाहब किंवा अन्य इतर प्रकारे सदर जागेबाबत कार्ह दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसात योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह कळवावेत. अन्यथ अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: ०६.०८.२०२५ ठिकाण: मुंबई जयेश एम. कोताडिया वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क्र.१, बेसमेंट शॉपर्स पॉईंट, मोती महल हॉटेलच्या पुढे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८. दूर.:९०८२६०५०८९

#### जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येते की. मार्ड सविस्तर नमुद केलेल्या मालमत्तेचे एकमेव मालक आहेत माझ्या अशिलांनी असे घोषित केले आहे की, त्यांर्च पत्नी श्रीमती हेमलता हरिलाल गोगरी या श्री. हरिलाल प्रेमजी गोगरी अर्थात माझे अशील यांच्यासह खाली अनुसुचीत मालमत्तेचे संपूर्ण मालक होत्या. सदर **श्रीमर्त** हेमलता हरिलाल गोगरी यांचे १०.०३.२०२५ रोर्ज निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे पती श्री. हरिलाल प्रेमजी गोगरी अर्थात माझे अशील, हे कायदेशीर वारसद व प्रतिनिधी आहेत. सोसायटीकडे नोंदवलेल्या नामांक अर्जानुसार अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात **स्वर्गी**र श्रीमती हेमलता हरिलाल गोगरी यांनी श्रीमती कमल राघवजी गाला व श्रीमती कस्तुर चंद्रकांत शाह यांन एकमेव नामांकित उमेदवार म्हणून नामांकित केले होत भाता माझे अशील **श्री. हरिलाल प्रेमजी गोगरी** यांनी कांदिवली विश्वा लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.कडे स्वर्गीय श्रीमती हेमलता हरिलाल गोगरी यांच्य वरील नामांकित नामनिर्देशित व्यक्तींकडून संमती/ना हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर त्यांच्या नावे स्वर्गीय श्रीमती हेमलता हरिलाल गोगरी यांचे ५०% अविभाजित हिस्सा हस्तांतरित करण्याकरिता अर्ज केला आहे. गलमत्ता किंवा भागावर वारसाहक्क, विक्री, अदलाबदल मुक्तता, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, ताबा, जप्ती, लिर । -डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार, बक्षीस किंव अन्य दता प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताई अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्य आत खालील स्वाक्षारीकर्ताकडे सर्व पष्टयर्थ दस्तावेजांच्य प्रतींसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था गांचे असे दावे असल्यास ते सोडन दिले आहेत अर समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारव असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासन मक्त व स्पष्ट ाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुर करतील.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅर क ७०१ . ७वा मजला . कांदिवली विश्वा लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.१४, समीर चांदवडकर लेन, गोखले रोड, डहाणूकरवाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, जमीन सीटीएस क्र.१००५, गाव कांदिवली गलुका बोरिवली, मुंबई येथील जागेचे सर्व भाग व

आज दिनांकीत ४ ऑगस्ट, २०२५

सही/ आर. जे. चोथानी- वकील डी-१०४, अंबिका दर्शन. सी.पी.रोड कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

# दै.'मुंबई लक्षदीप' जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. श्रीमती यास्मिन

अमीर पुंजानी या फ्लंट जागा क्र.८०३, गॅलेक्टिका

कोहौसोलि., लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी

(पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (यापुढे सदर फ्लॅट

म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे निवासी आहे.

सदस्यत्वाचा पुरावा म्हणून सोसायटीने अनुक्रमांक

१५१ ते १५५ धारक रु.५०/– प्रत्येकीचे असलेले

या जाहीर सूचनेद्वारे, मी कळवत आहे की. सदर

भाग प्रमाणपत्र क्र.७ हे मालकाकडून हरवले किंवा

गहाळ झाले आहे आणि श्रीमती यास्मिन अमीर

पुंजानी यांनी गॅलॅक्टिका कोहौसोलि.ला दुय्यम भाग

माणपत्र वितरीत करण्याकरिता अर्ज दिला आहे.

नदस्य **श्रीमती यास्मिन अमीर पुंजानी** यांना

अनुक्रमांक १५१ ते १५५ चे असलेले दुय्यम भाग

माणपत्र क्र.७ वितरीत करण्याबाबत कोणताही

दावा/आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/वित्तीय

iस्था/संस्थेला विनंती आहे की, त्यांनी ही सूचना

प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत

यांच्या आक्षेप/दाव्यासंदर्भातील सहाय्यक

दस्तावेजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात ते कळवावे

केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत

ए२३/९१, समर्थ सदन, सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव

<u>जाहिर सुचना</u>

ती **श्री. जसिन दिनेश पटेल,** राहणार

<u>002, महावीर दर्शन, प्लॉट क्र. १९४,</u>

सेक्टर-29 नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०६

असे जाहीर करतो की. माझे वडील के

श्री. दिनेश भानजी पटेल, रा. 002, महावीर

दर्शन, प्लॉट नं. १९४, सेक्टर-२१, नेरूळ

नवी मुंबई- ४००७०६, यांचे दि. १३/१२/२०२३

रोजी बोरिवली येथे निधन झाले. त्यांच्या

बोरिवली (पश्चिम) यांच्याकडे दि.

१९/०६/२०२५ रोजी अर्ज केलेला आहे

तरी ज्या कोणास त्योच्या मृत्युच्या दाखत्या

संबंधी काही हरकन ध्यावयाची असेल

न्यायदंडाधिकारी, बोरिवली (पश्चिम) येथे

हि जाहिरात वृत्तपत्रामध्वे छापून आलेल्या

दिवसापासून <u>पंधरा दिवसाच्या</u> आत हरकत

ठिकाण : मुंबई / दिनांक: ०६-०८-२०२५

श्री सदगुरू को-ऑप होसिंग

सोसायटी लि •

पत्ताः - कावेरी बि .नं .0६,

लल्लूभाई कंपाऊड, मानखुर्द प,

मुंबई **- ४०००**४३ .

या संस्थेचे सभासद

कै -श्री -फजल मोहम्मद फतेह मोहम्मद शेख

सदनिका क्र.0१४ यांचे दिनांक

0१.१२.२००९ रोजी त्यांचे निधन झाले

असून वारसदार त्यांचा मुलगा

श्री मोहम्मद अहमद फजल मोहम्मद शेख

यांनी सदर सदनिका तसेच भाग भांडवल

आपले नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थेकडे

विहित नमुन्यात अर्ज केला आहे .

सदरहू मृत सभासदांनी नामनिर्देशित केलेले

नाही संस्था या नोटीसद्वारे, संस्थेच्या

भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत

सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत

करण्यासंबंधी मयत सभासदांचे वारसदा

किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्या

nडुन हक्क मागण्या/हरकती मागवित आहे.

१४ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा

हरकतीच्या पुष्टयर्थ आवश्यक त्या

कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर

करावेत जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत

कोणाही व्यक्तीकड्न हक्क मागण्या किंवा

हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत

सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील /

मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या

हस्तांतरणावावत संस्थेच्या उपविधीनसार

कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक

राहील . जर असा कोणत्याही हक्क मागण्य

/हरकती आल्या तर त्याबावत संस्थेच्या

उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल

नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारांस<sub>/</sub>

हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या

कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सांय ६ ते -

पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासन नोटीसची

पुदत संपण्याच्या तारखे पर्यंत उपलब्ध राहील

ठिकाण: लल्लुभाई मानखुर्द, मुंबई

श्री सदगुरू को–ऑप - हैोसिंग सोसायटी लि

श्री. जसिन दिनेश पटेल

माननिय तहसीलदार तथ

सही/-

दाखल्यासाठी मी माननिय

तथा न्यायदंडाधिकारी

असे मानले जाईल

दिनांक: 0६.0८.२0२५

ॲक्मे कन्सल्टन्सी सर्विसेस

(प.), मुंबई-४००१०४.

तहसिलदार

्यावयाची आहे.

न्यथा अशा व्यक्ती/संस्थांचे आक्षेप/दावे माफ

भाग प्रमाणपत्र क्र.७ वितरीत केले आहे.

रोज वाचा

ाद्वारे सर्व जनतेला कळविण्यात येते की, **श्रीमती. पूर्णिमा दीपक** कोठारी आणि श्री. दीपक व्ही. कोठारी हे फ्लॅट क्र. B/805 भक्षर अपार्टमेंट बिल्डिंग नं. 2, एसआरए सीएचएस लिमिटेड, अक्षर अपारंभर बिल्डग न. 2, एसआरए सीएचएस लिमिटंड, तिव्हिंस न.2, विस्त हैमुक्तानी रोड, अपांत नगर जवळ, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-400067 या मातमतेचे आणि ५ श्रीअस् (तीरियल ने 371 आणि 375) तसेच श्रीअस् सिरिफकेट ने. 075 चे प्रकृमें वातमळ होते. श्रीमती, पूर्णिमा दीपक कोठारी यांचे ५ जानेचारी २०२५ रोजी आणि श्री. दीपक बसे. कोठारी यांचे ९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पक्षात त्यांची मुसगी करिश्मा दीपक कोठारी आणि मुसगा समीर दीपक कोठारी हे एकमेव कायदेशीर वारस्टारा आंठी.

<mark>यांच्या ५०% अविभाजित हक्कांपैकी १०% हक्क त्यांच्या भाऊ</mark> समीर दीपक कोठारी यांच्या नावे एका नोंदणीकृत हस्तांतरण

त्राद्वारे (Deed of Release) सोडन दिले. हे पत्र **०७.०७.२०२**५

रोजी मुंबई येथे सीरियल नं. **मुंबई/२०/१२३४०/२०२५** अंतर्गत ीजी मुंबह यथं सारवत १. १००० । १. १००० । १. १००० आणि गोदणीकृत आहे. यामुळे आता करिष्मा दीपक कोठारी यांच्याकडे ४०% आणि समीर दीपक कोठारी यांच्याकडे ६०% हिस्सा आहे. हे दोघेही आता प्रति क्र. 8,8605 आणि शेअर सर्टिफिकेट नं 075 तसेच ५ स्वेअस् (सीरियत है 131 आणि 375) चे एकमेव मानवल आहेत. र कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, प्राधिकरण, कायदेशीर वारसदा हवा नॉमिनी यांचा या फ्लॅटवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाक विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, भेट, वारसा हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध

इतर कंगणताही प्रकार कंगणताही दावा, हकक किया हित्ससंबंध अस्तर-याद, त्यांनी या गोदीस्थ्या ताद्वाचासुन १४ दिक्क्संच्या आत माझ्या कार्यात्पात सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या सत्य प्रतीसह संपर्क साधावा. माझ्या कार्यात्पाचा पत्ता: ऑफिस ने. 315, तिसरा मजदा, 78 बिझनेस कमियेंचल प्रेमिसेस, भांडुप (पिडिम), मुंबई-400778. कर कोणीही निर्धारित वेळेत संपर्क साधवा नाही, तर त्यांचा कोणताही दावा, हकक किया हित्ससंबंध विचारात घेतला जाणार गाही आणि त्यांना तो सोइन चावा लागोल. त्यांनंतर, मृत व्यवतींच्या कार्यद्वीधीत वास्त्रपत्रांना कोणाताही अस्थाका ने दोता मान्यासनी कायदेशीर वारसदारांना कोणताही अडथळा न येता मालमत्तेची

स्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल

## जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि. सदनिक क्र.०९, दुसरा मजला, बि. नं. एफ-१, क्रिन्स क्रॉफ्ट को-ऑप हौ. सोसा. लि.. क्षेत्र ४२१ चौफट म्हणजे ३९.१२ चौमी बिल्टअप, सर्वे नं.५१ ते ५७, हिस्सा नं.५४/१५, गावमौजे उमेळे, डायस अँड परेर नगर, नायगाव पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर हि मिळकत श्रीमती थीओफिल्डा पिंटो यांनी र डायस असोसिएट यांच्याकडून करारनामा दि १६/०४/१९९३, नोंदणी क्र. वसई-१-छा-७०५/१९९३, दि. १६/०४/१९९३ प्रमाणे विकत घेतले होते. श्रीमती थीओफिल्डा पिंटो यांनी सदरची मिळकत करारनामा दि. १६/०६/२००: नोंदणी क्र. वसई-१-३०३२/२००३, १८/०६/२००३ प्रमाणे श्री. प्रदीप देब बर्मन यांन वेकत दिली तदनंतर श्री प्रदीप देब बर्मन हे सदरची मिळकत करारनामा दि. २३/०६/२०२५ नोंदणी क्र. वसई-१-१००१०/२०२५ २३/०६/२०२५ प्रमाणे श्री मोहम्मद अयान मकराम चाऊस व आणि श्री मकराम आबिद वाऊस यांना विकत देत आहेत. सदर मिळकर्ती संदर्भात मे. डायस असोसिएट (डेव्हलपर्स) आणि श्रीमती थीओफिल्डा पिंटो (लिहून घेणार यांच्यातील मूळ करारनामा दि. १६/०४/१९९३ नोंदणी क्र. वसई-१-छा-७०५/१९९३,

१६/०४/१९९३ हे गहाळ झाले आहे. तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनित शॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०२ या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीव कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी.

ता. ०६.०८.२०२५ अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

SHRI ARTHUR EDWIN FERNANDES a member of Andheri Roop Varsha Co-Operative Housing Society Ltd, having address at Roop Varsha, C.G. Road Chakala Andheri (Fast) and holding Flat No. 15 in the building of the society, died on 23/11/2017 without making any

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objectors or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, proofs in support of his/her/their claims / objections for transfer of shares and nterest of the Deceased member in the capital / property of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital / Property of the society in such manner as is provided under the Bye - laws of the society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of he deceased member in the Capital Property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye - laws of he Society. A copy of the registered Bye laws of the society is available for nspection by the claimants / objectors, in he office of the society / with the secretar of the society between 6.00 P.M to 8.00 P.M from the date of publication of the notice till

the date of expiry of its period For and on behalf of The Andheri Roop Varsha Co-operative **Housing Society Ltd** 

Hon. Secretary

Place : Mumbai Date : 06/08/2025

Soc. Ltd.", situate at Janta Nagar Road Bhayandar (West), District - Thane 401 101 and the same was duly confirmed by the said Smt. Jyotsna Hasmukh Shah by way of sworn Affidavit dated 24th March 2005. Any person who has come across or ossession or claiming any rights in respect f the abovesaid Agreement For Sale dated

All concerned are hereby informed the origina of Agreement For Sale dated 22nd July 199

as the Builders/Vendor of the One Part and Smt. Jyotsna Hasmukh Shah, as the Purchase of the Other Part, in respect Flat No. 201 in 'A' Wing, on II Floor, area 565 sq. ft. [built-up

of building known as "Hamirmal Kutir" and society known as "Hamirmal Kutir Co. Op. Hsg.

22nd July 1991, ought to intimate to me in writing to "Legal Point", G-A/2, Komal Tower, Station Road, Bhayandar (West), District – Thane 401 101, within 14 days from the date hereof or else, shall be deemed that no claim of whatsoever nature is existing against the abovesaid Agreement For Sale dated 22nd July 1991 Amit Parekh Dt. 6th August 2025 [Advocate, High Court]

जाहीर सुचना माझे अशिल, **श्रीमती वसुंधरा बी. चव्हाण** फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, सी विंग कविता कुंज सीएचएस लि., नातृ परांजपे कॉलनी, मिठबंदर रोड, चेंदणी कोळीवाडा, श्री सिद्धिविनायक मंदिराजवळ, ठाणे (पूर्व) ४००६०३ चे मालक असून त्यांनी विक्री कराराद्वारे **मेसर्स व्ही.आर. पी. कन्स्टक्शन** कड्न वरील फ्लॅट खरेदी केला आहे. माझे अशिल सदर .... सोसायटीने जारी केलेले **शेअर क्र. २०१ते २०**। पूर्णपणे भरलेले शेअर्स) असलेले शेअर

प्रदर शेअर **सर्टिफिकेट क्र. ४१** माझ् अशिलाकडन हरवले आहे. ज्यासाठी माझ्य अशिलाने ठाणे येथील कोपरी पोलिस स्टेशनमध् लमत्ता कागदपत्र गहाळ **रजिस्टर क्र** ००१६/२०२५ दिनांक ०९/०१/२०२५ **एफआयआर** दाखल केला आहे. जर कोणाल ळाल्यास ही सूचना जारी झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या आत** मला सुपूर्द करावे किंवा त्यांनी

Date: 06/08/2025 (Adv. Shital Kadam Chavan) Add.: B-101, Shri Sai Samarth CHS., Kharigaon, Azad Chowk, Kalwa, Thane-400605

#### जाहीर नोटीस

मांझे अशिल मौझम हनीफ खान यांनी दिलेल्य माहितीवरून जाहिर नोटीस देत आहे की, खाली नमूद असलेली निवासी मिळकत ही मूळ भाडेकर अब्दल सत्तार खान यांच्या नावे असून त्यांर्न दिनोंक ०८-०९-२०२५ रोजी माझे अशिंत मौझम हनीफ खान यांच्या नावे हस्तांतरीत केलेली आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणा व्यक्तिचा/अर्थिक संस्था कंपनीचा दावा बोजा अधिकार किंवा हरकत असल्यास मालमत्ता अधिकारी एन विभाग, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७ या पत्यावर किंवा माझ्या खाली नमूद्र असलेल्या कार्यालयीन पत्यावर आपला लेखी हरकत सदर नोटीस जाहीर झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी. दिलेल्या वेळेनंतर कुठलाही दावा माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

मिळकतीचा तपशिल रुम क्र. ७ चाळ क्र. A/१३ पार्कसाईट, ६६४ महानगरपालिका वसाहत, विक्रोळी (प).

ए. एस. चौरसिया (वकील) कार्यालय :-१७९-६/६. एल. डी. पाडा. पार्क साइट विक्रोळी पश्चिम मुंबई- ४०००७९

मोब : 9224158680

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mrs. Ivy Victor D'souza being the sole & absolute wner of the Residential Premises more particularly described in the Schedule below expired on 02.01.2025 leaving behind her 1 sor amely Mr. Bosco D'souza & 1 married daughter namely Mrs. Christina Sachin D'souza as her only surviving lawful legal heirs or legal epresentatives, there being no other surviving awful legal heirs or legal representatives of Late Mrs. Ivy Victor D'souza apart from them. Late Mrs. Ivy Victor D'souza being the sole & absolute owner of the said Residential Premises was also he bona fide member of the said Society by nolding 5 (Five) fully paid-up shares of Rupee Fifty each bearing distinctive Nos.51 to 55 (Both Inclusive) issued under Share Certificate No. 11 The afore-mentioned surviving lawful legal heir nave jointly applied to the respective Society for ransfer of Shares & Interest of decease nember in the Capital/Property of the Society in neir joint name & for that purpose have als vith Indemnity Bond to the Society, indemnifyin against any Claims, objections, etc. in respet f the Residential Premises more particular

lescribed in the Schedule below. Any person/s or legal heir/s having any claims o ojections in respect of Residential Premises ore particularly described in the Schedule below or any part thereof are required to mak ne same known in writing to the undersign vithin 14 days from date of publication of th notice at below mentioned address. If no claim is eceived within 14 days from the date oublication of this notice, it shall be presumed nd/or deemed that there are no such claims o bjections & if any, the same have been waived nd/or abandoned & the Society shall be free to roceed to admit the aforesaid legal heirs as oint Owners of the below mentioned Residentia ses & bona fide members of respective

#### ociety without reference to any such claims. Schedule of Residential Premises.

All that Residential Premises being Flat No. 13-A on 1st floor, A-wing known as Buildng No. 5B Dattani Apartment Co-operative Hsg. Soc. Ltd., situated at 116, Shivaji Road, Kandivali (West), Numbai-400067 & constructed on all that piece r parcel of land bearing Survey No. 27, Hissa No. 5 & 6 admeasuring 5336 sq. yards quivalent to 4628 09 sq. mtrs, or there abouts & bearing CTS No. 1329 of Village: Kandival Taluka: Borivali, Mumbai suburban district.

Place: Mumbai Date: 06/08/2025.

(Adv. Dhrumil P. Mehta Office No. 26, Ground Floo Raj Garden Society, Next to Kavita Dairy Mahavir Nagar, Kandivali(W Mumbai-400 067. | Mobile-9004182067

#### जाहीर सूचना

**श्री. विठ्ठल गंगाराम खेटले** हे फ्लॅट नं. ४०२. चौथ गोपीनाथ टॉवर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, मंबई-पणे रोड, वास्त आनंद समोर, पारसिक ागर, कळवा, ठाणे - ४००६०५ या फ्लॅट्चे कायदेशी मालक होते. या फ्लॅटचे क्षेत्रफळ ५९० चौ. फूट (बिल्ट अप) म्हणजे ५४.८३ चौ. मीटर (बिल्ट-अप) आहे त्यांच्या नावे शेअर सर्टिफिकेट नं १० (डीस्टीटिव्ह न ४६ ते ५०) होते. त्यांनी हा फ्लॅट **मेसर्स जय लक्ष्मी डेव्हलपर्सकडुन** २६.०६.२००३ रोजी नोंदणीकृत विक्र करारान्वये खरेदी केला होता, जो ठाणे - ५ येथील सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात दस्तऐवज क्र. TNN )4033/2003 अंतर्गत् नोंदणीकृत आहे.

श्री. विठ्रल गंगाराम खेटले यांचे ०२.१२.२०१५ रोज ठाणे येथे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात माझ्या अशिला म्हणजेच **सौ. वर्षा विठ्ठल खेटले (पत्नी), श्री. योगेश** विठ्ठल खेटले (मुलगा) आणि सौ. स्वानंदी सत्यम चाळके व सौ. वृषाली बापू मोरे (विवाहित मुली) हेच त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत. **श्री. विव**ल **गंगाराम खेटले** यांच्या निधनानंतर, माझे अशील य फ्लॅटचे मालक म्हणून त्याचा वापर, ताबा आणि कब्ज घेत आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीचा या फ्लॅटवर मालकी हक गहाण, तारण, बोजा, वारसा हक्क, इत्यादी कोणत्यार्ह प्रकारे कोणताही हक्क किंवा हिस्सा असल्यास, त्यांनी या सार्वजनिक नोटीसच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनाथ कागदपत्रांसह् लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास. अश व्यक्तींचा दावा किंवा हक्क सोडून दिलेला किंवा पागलेला मानला जाईल. रमेशचंद्र तिवारी दिनांक: ०६/०८/२०२५ **(उच्च न्यायालयाचे वकील** 

कार्यालयः १२९, ए-विंग, आपली एकता एचएसजी सोसायटी लिमिटेड, द लीला हॉटेल जवळ, नवपाडा मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९.

#### जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. कांतिलाल प्रभुदास दर्जी** हे फ्लॅट क्र.१७१४, १७वा मजला, इमारत क्र.१ विंग-बी, क्षेत्रफळ अंदाजे २६९ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), पुनर्विकास प्रकल्पा अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या ओंकार रिअल्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ओंकारेश्वर एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, मालाड मुंबई-४०००९७ येथील जागेचे धारक होते, ज्याचे अनुक्रमांक १७७६ ते १७८० धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्स आहे. **श्री. कांतिलाल प्रभुदास दर्जी** यांच्या निधनानंतर वरील शेअर्स आणि सदर फ्लॅट त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार अर्थात श्री. गुणवंत कांतिलाल दर्जी व श्री. **अनिल कांतिलाल दर्जी,** जे आता सदर मालमत्तेचे संयुक्त धारक आणि दावेदार आहेत, यांच्याकडे वारसाहक्काने हस्तांतरित झाले आहेत. सदर फ्लॅट आणि शेअर्सच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आक्षेप, मागणी किंवा शुल्क असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेला या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर आणि advjaideepghosalkar@gmail.com या ईमेल पत्त्यावर लेखी स्वरूपात ते कळवावे लागेल, अन्यथा असा कोणताही दावा रद्द करण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि माझा क्लायंट अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ किंवा आधार न घेता आवश्यक व्यवहार करेल.

दिनांक: 0६.0८.२0२५

वकील जयदीप संजय घोसाळकर दुकान ए-६, नरसी हिरा कंपाउंड, कार्टर रोड क्र.३, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.

जाहीर नोटीस याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की **श्री** संजीत बाबलाल गोहिल हे गाव मौजे नवघर **ता. वसई, जि. पालघर** येथील स. नं. ७१, प्लॉट ११४, क्षेत्र ६.९९.६० आर. चौ. मी. हया नमीनीचे मालक असुन ती जमीन विकसीत

करण्यास इच्छुक आहे. तरी सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या एखादय भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत, विश्वस्थ दावा, वारसा, ताबा, ईजमेंटच्या किंवा अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसबंध असल्यास कोणत्याही इसमानी त्यांची लेखी माहिती निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात य तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवावे नाही तर तसे न केल्याने तशा प्रकारच कोणताही हक्क नाही असे समजून किंवा कोणाचा असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल

सही/-किरीट ओ. संघवी, वकील २०३,पुवीं चेम्बर्स, स्टेशन रोड, महानगर पालिका मागे, वसई (प.), जि. पालघर

#### जाहीर सूचना ले स्मती को-ऑप.हौ.सो.लि.च्या ३ऱ्या मजल्यावरी

फ्लॅट क्र. ३०६ ची विक्री जनतेला सचना देण्यात येते की. फ्लॅट क.३०६. ३र

मजला, रेले स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट ले.. नाडियावाला कॉलनी रोड. पहाडी गाव. मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, क्षेत्रफळ ३३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र येथील जागेच्या श्रीमती पळ्ळवी जितेंद्र मेहता य विद्यमान मालक आणि सदस्या आहेत.

सदर फ्लॅटच्या संदर्भात मालकी हक आणि कागदपत्रांर्च साखळी खालीलप्रमाणे आहे:

 मे. अचल डेव्हलपमेंट कॉपोरेशन (मालक) आणि श्रीमती रेवाबेन लवजी गोहिल (भाडेकरू) यांच्या दरम्यान दिनांक २७ एप्रिल, १९८७ रोजीचा करारनामा करण्यात

 श्रीमती रेवाबेन लवजी गोहिल (विक्रेत्या) आि श्री. जितेंद्र एच. मेहता व श्रीमती पल्लवी जितेंद्र मेहत (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान दिनांक ०४.०५.२००१ रोजीचे नोंदणी क्र.बीबीजे/३९०७/२००१ अंतर्गत नोंदणीकत होती. दिनांक ३ जानेवारी, १९९२ रोजीचा करारनामा, दिनांक . एप्रिल, २००१ रोजीचे पुष्टीकरण करारनामाद्वारे पुर्ष केली गेली.

३. **श्री. जितेंद्र एच. मेहता** यांचे ०६.०९.२०२३ रोज निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती** पळवी जितेंद मेहता या त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार

अशाप्रकारे, श्रीमती पल्लवी जितेंद्र मेहता या सद फ्लॅटच्या एकमेव आणि संपूर्ण मालक झाल्या आहेत. सदर फ्लॅटच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्य संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, हक्क. मालकी हक्क, हितसंबंध, मागणी किंवा आक्षेप-विक्री गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भेटवस्तू, वारसा, टस्ट. ताबा. करार. करार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत प्रमाणित कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात ते खालील स्वाक्षरीकर्त्याला कळवणे आवश्यक आहे.

जर निर्धारित वेळेत असा कोणताही दावा प्राप्त झाल नाही, तर प्रस्तावित विक्री अशा दाव्याचा किंवा आक्षेपाच कोणताही संदर्भ न घेता पर्ण केली जाईल. जी नंत माफ करण्यात आली आहे असे मानले जाईल.

दिनांक: 0६.०८.२०२५ ठिकाण: मुंबई

लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्टस्करित वकील राहल शाह कार्यालय क्र.३२२, औरिस गॅलेरिया लॅण्डमार्क रेस्टॉरंट समोर, मिठ चौकी लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमची भागिदार्र पेही में दिप रामकला डेव्हलपर्स, पत्ना दकान नं .३, दिप सागर अपार्टमेंट, साईनाथ नगर, तुळींज रोड, नालासोपारा -(पुर्व), तालुका - वसई जि.पालघर, ४०१ २०९. अशा या भागिदारी पेढीचे नाव दिनांक ३१/0७/२<math>0२५ रोजी वदलून ते मे • दिप लाईफरपेस असे ठेवण्यात आले

तरी सदर दिनांक ३१/०७/२०२५ रोजी भागिदा पेढीच्या भागिदार सदरी श्रीमती तृप्ती विशाल पाटील ह्या नव्याने दाखल झाल्या आहेत आणि श्री आशिष रामचंद्र मिश्रा हे सदर दिनांक ३१/०७/२०२५ रोजी सदर भागिदारी पेढीतून निवत्त झालेले आहेत .

सदर भागिदारी पेढीचे नाव वदलून जरी ठेवण्यात आले असले तरी सदर भागिदारी पेढीचे पॅन नोंदणी (PAN Registration) आणि GST नोंदणी (GST Registration) ह्यामध्ये कोणतेही बदल करण्या

मे दिप लाईफरपेस

दिनांक  $\circ$  0६/0८/२0२५

### जाहीर सूचना

खालील स्वाक्षरीकर्ताकडून सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री राजापंडियन अशोकमेहता पिल्लई हे ए/जी१, ८०२, न्यु इरा, योगीधाम, ॲक्सिस बँक, गौरीपाडा व्हीटीसी कल्याण, पी.ओ. कल्याण शहर, जिल्ह ठाणे-४२१३०१ यांनी खालीलप्रमाणे जाहीर सूचना प्रसिद्ध केली आहे.

दिनांक १६.०२.२००६ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारनामाद्वारे (उल्हासनगर येथील एसआरओकडे १००६ च्या नोंदणी क्र.:युएलएन-३/००४०९ अंतर्गत नोंदणीकृत) माझ्या अशिलांने **श्री. दशर**थ बाबू म्हात्रे यांच्याकडून फ्लॅट क्र.१५, इमार क्र.सी, इरा मजला, बाबू अपार्टमेंट (आता ओम बाबू कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात), सर्वे क्र.३५, हिस्स क्र.९, गाव चिंचपाडा, तालुका अंबरनाथ, जिल्ह ठाणे ही जागा खरेदी केली आहे.

श्री दशरथ बाबू म्हात्रे यांनी दिनांक १२.१२.२०० रोजीच्या विक्रीकरिता नोंदणीकृत करारनामाद्वारे मे पूजा कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेर्द केला होता.

दिनांक १२.१२.२००० रोजीचा विक्रीकरिता मूळ् नोंदणीकत करारनामा हरवले किंवा गहाळ झाले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही

सापडलेले नाही जर कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, व्यक्ती, संस्थेल विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, गहाणखत, शुल्क भार, भेटवस्तू, सुविधा, देखभाल, वारसा, मृत्युपः जमा करणे किंवा अन्यथा किंवा त्यांच्या ताब्या असलेल्या मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही हक कागदपत्रे किंवा मालकी हक कागदपत्रे असतील तर त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१**४ दिवसांच्या आते माझ्या पत्त्यावर स्वाक्षरीकर्त त्र्यक्तीला त्यांच्या समर्थनार्थ दस्तावेजांसह कळवावे अन्यथा अशा व्यक्तीचा सर्व दावा सदर फ्लॅटच्य संदर्भात किंवा १२.१२.२००० रोजीच्य विक्रीकरिताच्या करारनामानुसार माफ करण्या भाला आहे किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल. **१४ दिवसानंतर** उपस्थित केलेले कोणतेही आक्षेप माझ्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि माझा क्लायंट संबंधित फ्लॅटच्या विक्रीसाठी संभाव्य खरेदीदारांसोबत विक्रीचा करा करेल.

दिनांक: ०६.०८.२०२५ सही / राजन व्ही. पील्लई वकीत

कार्यालय क्र.१०१. १ला मजला, साई सदन ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, हॉटेल मॉडर्न समोर, फोर्ट मंबई-४००००१ ईमेल:rajan.adv@gmail.con 077-86668688, 077-80834678

०९८१९४७४८३८, ०९९८७७१४८३८

शंकरवाडी, लॅण्डमार्क विवा हबटाऊनच्य

# असे मानले जाईल.

दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता वाटाघाटी पूर्ण केल्या जातील आणि जर काही दावे असतील तर ते सोडून दिले गेले आहेत किंवा माफ केले आहेत ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०६.०८.२०२५ सही/ पायल प्रमोद चौधर्र

कोलंबिया सी-२०५, कासा रिओ पलावा

सिट, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०४.

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. हुसेन रिफक

खुरजी यांनी रिव्हर स्केप ए-७०४, कासा रिओ

. पलावा सिटी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१२०४ येथील

सर्व भारापासून मुक्त निवासी फ्लॅट विकण्यास सहमती

दर्शविली आहे. सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणत्याही

स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध

दावा किंवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने,

पायल चौधरी, कोलंबिया सी-२०५ कासा रिओ

पलावा सिटी डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४

येथील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरूपात ते कळवावे,

असे याद्वारे सांगण्यात आले आहे. अन्यथा, अशा

# जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय लिलाधर लखमशी गाला हे न्यु ओम श्री गणेश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे सदस्य होते आणि दुकान क्र.०३, तळमजला, इमारत क्र.०१, न्यु ओम श्री गणेश को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, श्याम नगर, मजास गाव, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६०, यापुढे सदर दुकान म्हणून संदर्भ, येथील जागेचे धारक होते. सदर स्वर्गीय लिलाधर **लखमंशी गाला** यांचे १५.१०.२०२० रोजी निधन झाले आणि **श्री. अजय लिलाधर गाला** (मुलगा) यांचेसुद्धा ०७.११.२०१३ रोजी निधन झाले. **स्वर्गीय** लिलाधर लखमशी गाला यांच्या पश्चात १) श्रीमती धनबाई लिलाधर गाला (विधवा), २) श्रीमती हर्षा सुरेश चौधरी ऊर्फ हर्षा लिलाधर गाला (विवाहीत मुलगी), ३**) कुमारी सीमा लिलाधर गाला** (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत, ज्यांच्याकडून माझे अशील **कुमारी** सीमा लिलाधर गाला यांनी त्यांच्या नावे असलेल्या दुकानाच्या संदर्भात १००% हिस्सा, व्याज, हक्क, मालकी हक्क हस्तांतरित करण्याकरिता अर्ज केला होता. <mark>१) श्रीमती धनबाई लिलाधर</mark> गाला, २) श्रीमती हर्षा सुरेश चौधरी ऊर्फ हर्षा **लिलाधर गाला** अर्थात इतर कायदेशीर वारसदारांनीही दिनांक २२.०७.२०२५ रोजी क्र.एमयुएम२१-१४९९९-२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत मुक्तता करारनामा कुमारी सीमा लिलाधर गाला यांच्या बाजूने अंमलात आणला

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर दुकानाबाबत दावा अधिकार, हित असल्यास किंवा अन्य कायदेशी वारसदार, दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स, हित हस्तांतरणास काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ दिवसात** सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्यान शेअर्स व हित हस्तांतरणास त्यांचे दावा आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतींसह कळवावे. विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर दुकानाबाबत सर्व आवश्यकतांची पुर्तता माझे अशील करतील आणि नंतर येणारे आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

मागे, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६०.

ॲड. समीर सुर्वे पत्ता: कार्यालय क्र.जी-१२, ए विंग, इमारत क्र.०१, शंकरवाडी एसआरए कोहौसोलि

# **BSEL Algo Limited**

(Formerly BSEL Infrastructure Realty Limited)
CIN: L99999MH1995PLC094498

Regd. Office: 737, 7th Floor, The Bombay Oil Seeds & Oil Exchange Premises Coop Soc. Ltd. The Commodity Exchange, Plot No. 2,3 & 4, Sector 19 A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705. Tel.: +91-22-27844401, E-mail: investorgrievancesbsel@gmail.com, Website: www.bsel.com

CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED

JUNE 30, 2025									
			(Rupees in La	ıkhs, except per	r shares data)				
Sr. No.	l Particulars	Quarter ended June 30, 2025	Quarter ended Mar 31, 2025	Quarter ended June 30, 2024	Year ended Mar 31, 2025				
NO.		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited				
1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.55				
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.08				
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.08				
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	15.07	(653.31)	1,843.71	997.38				
5.	Total comprehensive income for the period	15.07	(653.31)	1,843.71	997.38				
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	8,661.68	8,661.68	8,261.68	8,661.68				
7.	Earning Per Share (EPS)								
	- Basic	0.02	(0.75)	2.23	1.15				
	- Diluted	0.02	(0.75)	2.23	1.15				
The	key information of the standalone financial result of t	he Company are	given below:						
1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.55				
2.	Profit/(Loss) before tax	77.21	(693.33)	2,297.52	1,336.28				
3.	Profit/(Loss) after tax	15.07	(653.11)	1,843.71	997.58				

The above extract of the detailed format of guarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results re available on the website of Stock Exchanges (<u>www.bseindia.com</u>) and the Company (<u>www.bsel.com</u>).

15.07

For BSEL Algo Limited Santosh Tambe Chairman & Managing Director DIN: 09668177

(653.11)

1,843.71

997.58

अल्फा अल्टरनेटिव्हज फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु६५९२३एमएच१९९३पीटीसी०७५१६२ ३४था मजला, सनशाईन टॉवर, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

ई-मेल: cs@alt-alpha.com, (बी)+९१ २२ ६१४५ ८९०० ३० जुन, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या आर्थिक निकालांच्या विवरणपत्राचा उतारा

२० जूरी, रचर १ राजा रामस्यमा रामानुष्या जानिक मिकाराज्या विकास माना जानिक							
			(रू. लाखात)				
	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष				
३० जून, २०२५ अलेखापरिक्षित	३१ मार्च, २०२५ लेखापरिक्षित	३० जून, २०२४ अलेखापरिक्षित	३१ मार्च, २०२५ लेखापरिक्षित				
30६६0.४६	२६४५२.५३	२११२८.२०	९०६३२.८०				
७२१८.१९	4२८०.३३	3493.80	9६४9२.९१				
43८२.84	<b>३९५७.०५</b>	२६१९.५३	92283.84				
९३२९.५५	430.60	8८08.00	9२८२८.0३				
१५९५.६२	9484.६२	9440.00	१५९५.६२				
७०२०१.३५	६०८७१.७९	४६४२०.२७	६०८७१.७९				
७१७९६.९७	६२४६७.४१	४७९७०.२७	६२४६७.४१				
\$0.55	28.80	98.90	0£.02				
	अलेखापरिक्षित ३०६६०.४६ ७२१८.१९ ५३८२.४५ ९३२९.५५ १५९५.६२ ७०२०१.३५	30 जून, ২০২৭ अतेखापरिक्षित 30६६०.४६ ২६४५२.५३ ७२१८.१९ ५२८०.३३ ५३८२.४५ ३९५७.०५ १३२९.५५ ५३०.८७ १४९५.६२ १५९५.६२ ৩০२०१.३५ ६०८७१.७९ ৩৭৩९६.९७ ६२४६७.४१	30 जून, २०२५   39 मार्च, २०२५   30 जून, २०२४   अलेखापरिक्षित   अलेखापरिक्षित   अलेखापरिक्षित   उ६६०.४६   २६४५२.५३   २५१२८.२०   ७२१८.१९   ५२८०.३३   ३५१३.४७   ५३८२.४५   ३९५७.०५   २६१९.५३   १५२८.४५   ५३०.८७   ४८०४.०७   १५९५.६२   १५५०.००   १५९५.६२   १५५०.००   १६४२०.२७   १६४६०.४१   ४७९७०.२७   १३८७.४७   १६९०				

या काळात कोणत्याही अपवादात्मक बाब नाही.

Total comprehensive income for the period

Place : Navi Mumbai

Dated : August 04, 2025

वरील निकालांचे पुनरावलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि संचालक मंडळाने ४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत त्यांना मान्यत

वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स), रेग्युलेशन्स २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही आणि वार्षिक आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. तिमाही आणि वर्षअखेर मालेल्या आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप एनएसई (www.nseindia.com) आणि कंपनीच्या (www.fin.alt-alpha.com) वेबसाइटव

लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या इतर ओर्ळीच्या बाबींसाठी, आवश्यक/संबंधित खुलासे एनएसई (www.nseindia.com ला करण्यात आले आहेत आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट (www.fin.alt-alpha.com) वर पाहता येतील. मागील कालावधीचे आकडे आवश्यकतेनुसार पुनर्गठित/पुनर्वर्गीकृत करण्यात आले आहेत.

> संचालक मंडळाच्या वतीने व करित अल्फा अल्टरनेटिव्हज फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटे

एसडी / (डीआयएन: ०६७५६७७१

Date: 05/08/2025

# DUSTRIES LI GE1080, BHARAT DIAMOND BOURSE, G-BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (EAST), MUMBAI: 400051.

CIN No. L51900MH1983PLC029598 Website: www.kananiindustries.com

STATEMENT OF STANDALONE/CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 30 TH JUNE, 2025

	(Rs. in lakhs)										
			Standalor	ne Result		Consolidated Result					
	Particulars		Quarter End	ded	Year Ended	(	Quarter Ende	d	Year Ended		
		30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Unaudited	30.06.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited	30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Unaudited	30.06.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited		
1.	Total Income from Operation (Net)	1,020.46	-	-	-	8,369.46	3,371.24	6,654.44	16,847.13		
2.	Net Profit/(Loss) from Ordinary Activities After Tax	(5.10)	(8.53)	(4.09)	5.86	28.32	(24.27)	25.98	77.87		
3.	Net Profit/(Loss) for The Period After Tax										
	(After Extraordinary items)	(5.10)	(8.53)	(4.09)	5.86	28.32	(24.27)	25.98	77.87		
4.	Equity Share Capital	1,978.68	1,978.68	1,978.68	1,978.68	1,978.68	1,978.68	1,978.68	1,978.68		
5.	Other Equity (Excluding Revaluation Reserve as										
	Shown In The Balance Sheet of Previous Year)	-	-	-	2,501.48	-	-	-	4,506.13		
6.	Earning Per Share (Before Extraordinary Items)										
	(Of Rs.1/- Each)										
	Basic:	(0.003)	(0.004)	(0.002)	0.003	0.01	(0.01)	0.01	0.04		
	Diluted:	(0.003)	(0.004)	(0.002)	0.003	0.01	(0.01)	0.01	0.04		
7.	Earning Per Share (After Extraordinary Items)										
	(Of Rs.1/- Each)										
	Basic:	(0.003)	(0.004)	(0.002)	0.003	0.01	(0.01)	0.01	0.04		
	Diluted:	(0.003)	(0.004)	(0.002)	0.003	0.01	(0.01)	0.01	0.04		
Not	e:						•	•			

The above statement of unaudited financial results were taken on record at the meeting of the Board of Directors held on 05 Th August, 2025 and 100 Th August, 2025 and 200 Th August, 2025 and 2

2. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Result filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Format of the Quarterly Financial Result are available on the Stock Exchange Websites:www.bseindia.com, www.nseindia.com, and Company Website: www.kananiindustries.com.

> Kanani Industries Limited SD/

Mr. Harshil Kanani

For & On Behalf of Board of Directors

Managing Director DIN NO: 01568262